

Resultaten van de enquête wonen Achlum

Dorpsbelang Achlum, april 2021

1. De enquête is door 104 bewoners ingevuld dat is bijna de helft van alle adressen in en rond Achlum!
2. Alle resultaten zijn in deze samenvatting in grafieken verwerkt
3. De interpretatie van sommige antwoorden is niet eenvoudig omdat meerdere antwoorden bij dezelfde vraag ingevuld zijn.
Bijvoorbeeld: Op de vraag; "Wat voor huis zoek je", werden door meerdere respondenten 2, 3 of soms wel 4 antwoorden ingevuld.
4. De postcodes zijn herleid naar straat zodat we ook een inzicht hebben in hoe de straten de enquête hebben ingevuld.



Achlum

1. Samenvatting enquête wonen Achlum

De enquête wonen is 9 maart 2021 onder alle meer dan huishoudens in en rondom Achlum via onze 14 daagse nieuwsbrief, het Nijsfodsje, verspreid. Daarnaast kon de enquête digitaal op de website Achlum.info worden ingevuld.

Na 1 dag waren er al 31 ingevulde formulieren retour en op 31 maart stond de teller op 104.

Van deze 104 respondenten hebben er zich 68 met naam en toenaam bekend gemaakt.

43 respondenten waren man en 61 vrouw.

a. Koopwoningen

32 respondenten gaven aan binnen Achlum naar een koophuis te willen verhuizen, 4 willen naar elders verhuizen. Dit geeft aan dat Achlum bij Achlumers zelf erg "in trek" is.

Met name de 32 jongeren onder de 30 jaar zijn op zoek naar starterswoningen (9).

b. Huurwoningen

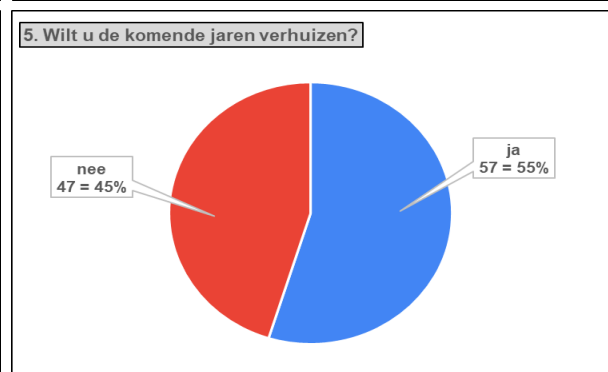
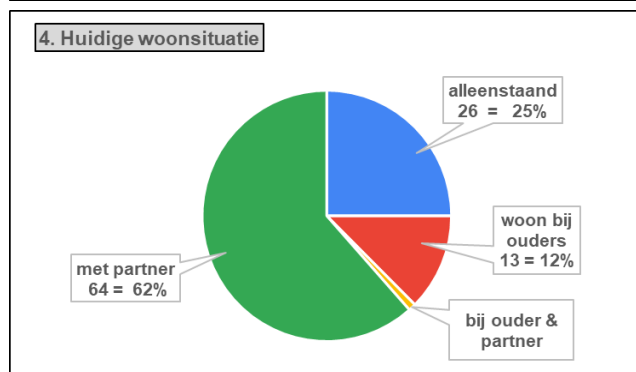
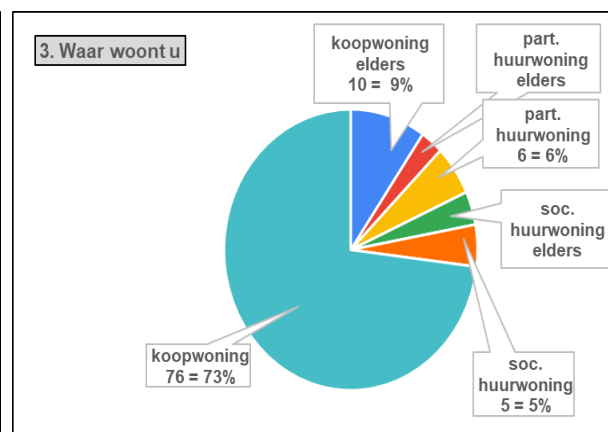
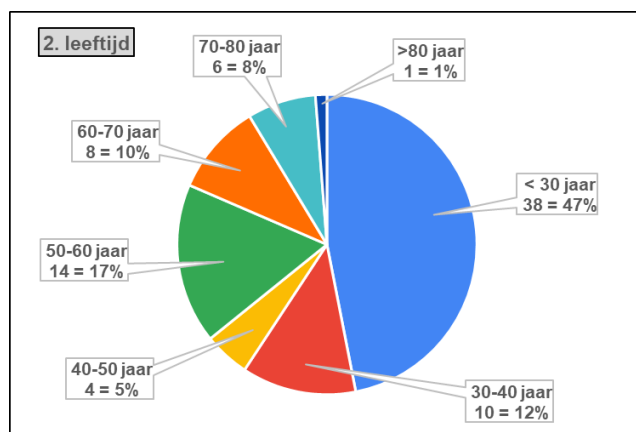
2 respondenten willen verhuizen naar een huurhuis in Achlum, 4 naar een huurhuis elders

Uit de opmerkingen valt op te maken dat er klachten zijn over het beheer en de toewijzing van huurwoningen en dat dit een reden is om naar elders te verhuizen. Hierover zal door dorpsbelang contact met de woningstichting worden opgenomen.

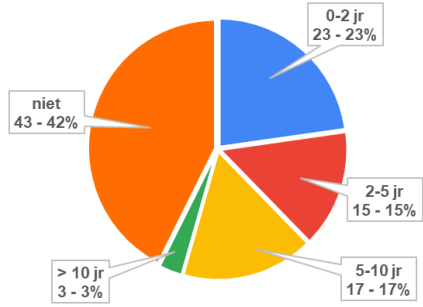
Er zijn heel veel suggesties gegeven. Dorpsbelang heeft een werkgroep opgericht die vervolgplannen gaat maken.

2. Uitslag van de enquête:

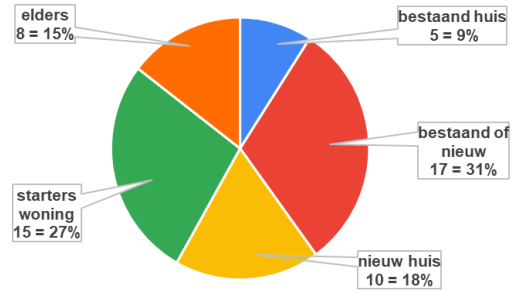
Wanneer in een grafiek "elders" voorkomt, dan wordt bij de andere antwoorden "in Achlum" bedoeld.



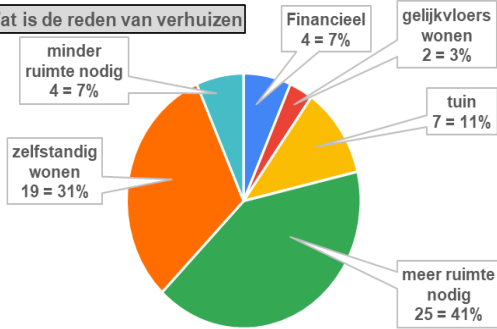
6. Op welke termijn wilt u verhuizen?



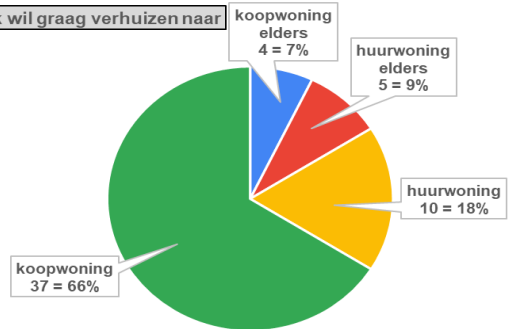
7. Ik zoek een



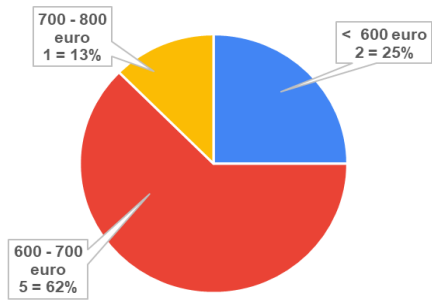
8. Wat is de reden van verhuizen



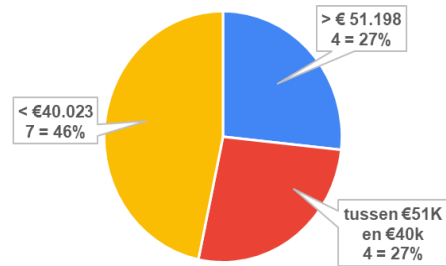
9. ik wil graag verhuizen naar



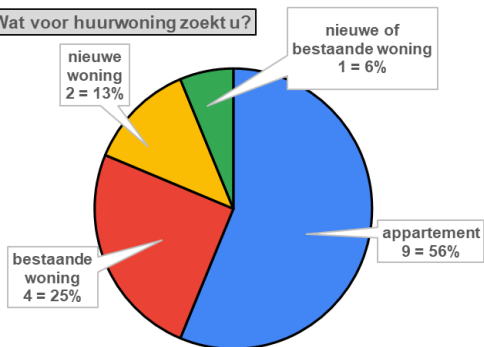
10. Welke huur wilt u betalen?



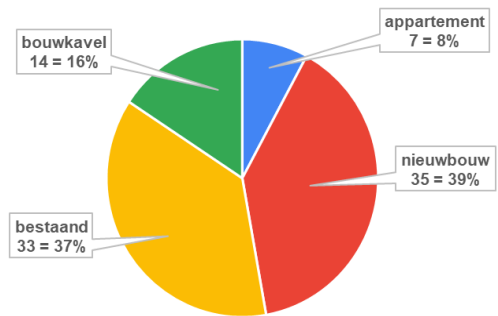
11. wat is uw bruto verzamel jaarinkomen?



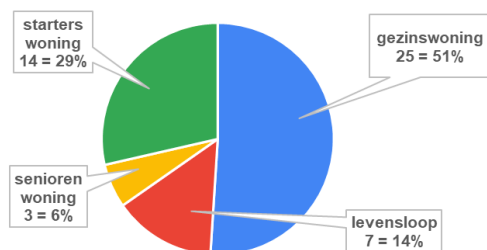
12. Wat voor huurwoning zoekt u?



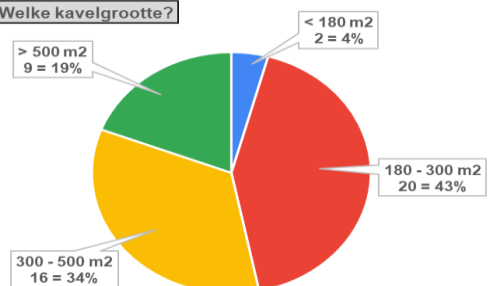
13. wat voor koopwoning zoekt u

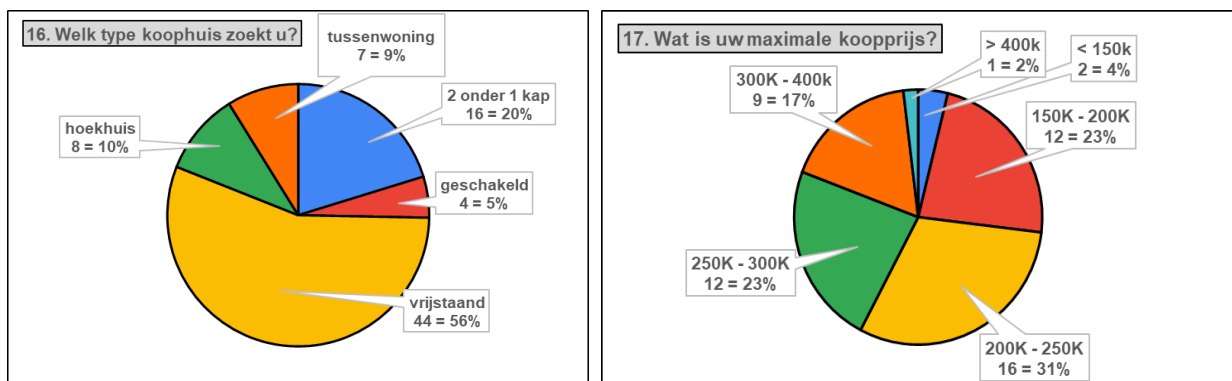


14. Wat voor soort koopwoning zoekt u



15. Welke kavelgrootte?





3. De volgende opmerkingen zijn in de enquête gemaakt :

1. Laat Achlum zoals het is!
2. Stimulering om bij verkoop woningen in het dorp het eerst aan te bieden bij de eigen inwoners, starters. (provincie, gemeente) Dit onder de aandacht brengen bij huiseigenaren. Tiny houses project is wellicht een tussen oplossing.
3. Meer nieuwbouw voor de jongeren die hier in Achlum willen blijven
4. Op nieuwe kavels kleinere goedkope starters woningen realiseren, jeugd wil zelf wel initiatief nemen en meehelpen plan te realiseren
5. Een kleine buurtwinkel zoals de spar in Arum zou fijn zijn. Hectisch een fijn dorp met leuke bewoners. Enige min punt is de vele hondenpoep (ik heb zelf ook honden) die je op de stoep wel eens ziet.....en niet te vergeten de paardenpoep.
6. Geen nieuwbouw, dit aangezien er genoeg nieuwbouw vooraan in Franeker is. Dan lijkt het mij overbodig om het hier ook nog te doen
7. Starters woning en gezinswoning betaalbaar
8. Mensen uit eigen dorp zouden ALTIJD voorrang moeten krijgen bij huur aanbod. Meer invloed vanuit de dorpen over huurwoningen en wat daar in wordt gedouwd. Het is tijd voor verandering bij het toewijzen van huurwoningen, zoals het nu geregeld is komt de leefbaarheid niet ten goede en de woningbouw is er doof, stom en blind voor. Erover communiceren leidt alleen maar tot het met een kluitje het riet in worden gestuurd. Straten met huurhuizen zijn de afgelopen jaren achteruit gehold, het is een bende op sommige adressen. En klagen helpt helemaal niks... een reden voor mij persoonlijk om op zoek te gaan naar een huurwoning buiten Achlum, ik kan niet nog eens twee jaar of langer wachten voor ik een keer aan de beurt ben. En hier lopen meer mensen uit eigen dorp tegenaan en weg is weg. Het systeem is verziekt door de geldzucht van de woningbouwvereniging
9. Met de huidige huizenmarkt die als gevolg heeft dat Achlummer jongeren niet in de mogelijkheid zijn om in Achlum een huis te kopen doordat het simpelweg te duur is of weggekaapt wordt door mensen vanuit omgeving randstad, gaat dit op de lange termijn vergrijzing veroorzaken. Jongeren willen graag in Achlum blijven wonen (positief gevolg: gezin oprichten, nieuwe aanwas voor bijv. de basisschool), maar gaan noodgedwongen elders neerstrijken. Achlum is een levendig dorp, dat moet zo blijven. Hiervoor zijn echter betaalbare starters/gezinswoningen nodig om de jongeren, die het ouderlijk huis uitvliegen, in het dorp te houden.
10. Een plan op stellen dat er kavels beschikbaar komen die individueel van elkaar verkocht kunnen worden zodat zoals het spreek woord luid als er 1 schaap over de Dam is volgt er meer kan

gebeuren.

11. Voor de doorstroom in het dorp is het heel belangrijk dat er nieuwe woningen komen. Zowel voor de starter, als voor Mensen met een gezin. Hierdoor krijg je ook wisseling waardoor er weer andere huizen te koop komen, voor bijvoorbeeld de starter of anders om natuurlijk.
12. Kijk wat er intern mogelijk is binnen het dorp qua bouw. Er zijn een groot aantal (eigen)ondernemers die zich prima staande kunnen houden met de bouw/afbouw van bestaande en nieuwbouw. Daarnaast kijken wat er mogelijk is naar (gedeeltelijk) vrije bouw. O.a. Van Wijnen is bezig met een project op grote schaal op gebied van modulaire woningbouw. Daarnaast de mogelijkheid om (gedeeltelijk) vrijer te kunnen (ver)bouwen en alternatieve materialen. Denk hierbij aan o.a. containers als basis en die inpakken in de stijl van de buurt (door metselsteen, hout of ander materiaal. Schoonheidscommissie minder invloed laten hebben op bouw stijlen en materialen. De mogelijkheden van duurzaam bouwen en wonen.
13. Het zou het een aanwinst zijn voor het dorp, als er een nieuwbouwplan komt. Het dorp heeft veel jongeren, die graag in Achlum wil blijven wonen, maar op dit moment is er niks te koop. Door de jeugd in Achlum te houden, komen er als het goed is weer gezinnen bij en dit is weer mooi voor de school. De nieuwbouw hoeft ook niet voor de jeugd te zijn, maar kan ook voor de 50+ inwoners zijn, zodat er voor de jeugd weer een plekje komt. Volgende tip als er ooit een plan/verkoop volgt, dat er eerst aan de Achlumers gedacht wordt. Dit wordt vaker gedaan met nieuwbouw in dorpen, voorbeeld zijn de 10 woningen die nu in Deinum gebouwd worden. Deze verkoop is eerst in het dorp aangeboden en wat er over blijft wordt vrij verkocht.
14. Ik wil niet verhuizen, maar ik vind wel dat er meer koopwoningen moeten komen in Achlum. Ik merk dat er weinig tot geen plek is voor mijn generatie en dit zou zonde zijn. We hebben een grote school in Achlum en het is belangrijk dat hier voldoende kinderen in het dorp zijn. Daarom ben ik voor een nieuwbouwplan!
15. Het speelt al langere tijd dat de generatie met grofweg de leeftijd tussen de 20 en 30 jaar in Achlum wil blijven maar dat het voor hen een hele klus (bijna onmogelijk) is om een huisje te vinden. Ook zijn er gezinnen die graag ruimer zouden willen wonen en in Achlum willen blijven, maar waarvoor niks beschikbaar is en voorlopig ook niet lijkt te komen. Er is naar mijn idee een serieuze vraag naar uitbouw/uitbreiding van ons dorp. We zijn een hecht dorp, met veel kinderen en ook nog zeker veel kinderen op komst mocht het voor de bovenstaande doelgroep mogelijk worden om zich hier te settelen. Dit zien wij als jong gezin graag gebeuren!
16. Als de huurhuizen worden verhuurd, moet erop worden toegekeken dat het niet een "zootje" wordt. Bij ons op de Aldeloop ziet het er vreselijk uit. Het is net of wordt iedereen maar gedumpt die elders niet terecht kan. Het is per slot van rekening niet je eigen huis
17. Een project met Tinyhouses zou voor ons dorp iets nieuws zijn en Achlum op de kaart kunnen zetten. NB leefbaarheid waarborgen met goed geregeld openbaar vervoer
18. Starterswoningen: voor jongeren die woonachtig zijn in Achlum en die graag in Achlum willen blijven wonen. Deze jongeren krijgen bijna geen kans meer omdat er kopers van buiten zijn
19. Woongenot daalt door blok met 4 goedkope huurwoningen in onze straat (U. P Draismastraat) tussen de koopwoningen waar van alles wordt ingestopt. Krijg het idee dat Achlum het afvoerputje wordt van de gemeente Waadhoeke. Koopwoningeigenaren hebben veel overlast van asociale huurders in onze straat. Laatste 10 jaar groot verloop van huurders van wietkwekers, verzamelaars alcoholisten waar regelmatig politie komt vanwege huiselijk geweld en bedreigingen. Woningstichting belooft al jaren deze woningen te slopen maar het

komt er niet van.

20. Mooi initiatief deze enquête!

21. De straten Dorpsstraat en Jonkerschap zijn niet schoon, overal takken, kunnen we niet Himmeldeij invoeren?

22. De communicatie tussen bewoners en woningstichting NWF is slecht. i.v.m. renovatie of afbreken van woningen

23. Ga met WonenNWF in overleg over problemen met bewoners huurhuizen in Achlum om te kijken of de problemen waar bewoners over klagen opgelost of in ieder geval verzacht kunnen worden

24. Een plan op stellen dat er kavels beschikbaar komen die individueel van elkaar verkocht kunnen worden zodat zoals het spreek woord luid als er 1 schaap over de Dam is volgt er meer kan gebeuren.

25. Graag "afbreekbaar bouwen"

4. Conclusie:

De uitkomsten geven aan dat Achlum een geliefde woonplaats is. Uit de enquête blijkt dat er een behoefte is aan en draagvlak voor nieuwbouw van vooral betaalbare koopwoningen. De behoefte aan huurwoningen is minder. Dorpsbelang gaat in gesprek met de woningstichting WonenNWF om te overleggen wat er gedaan moet worden om het huren van woningen voor Achlumers weer aantrekkelijk te maken.

De Werkgroep Wonen gaat aan de hand van de uitkomsten van deze enquête de wensen in daden omzetten.

April 2021